



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26622
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	78 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 320.000 €

Novigrad - Novogradnja, stan 78 m² s terasom od 13 m².

Novo u ponudi! Prodaje se stan S5 površine 78 m² na 1 katu moderne zgrade s ukupno 8 stanova.

Raspored:

Hodnik+dn. boravak +kuhinja i blagovaonica - 31,89m²

WC - 2.53m²

Spavaća soba1 - 12,07m²

Spavaća soba2 - 15,68m²

Kupaonice - 5,95m²

Terasa 13,27m²*0.75=9,95m²

NETTO stambena površina S5 - 78,07m²

U stanu u svakoj prostoriji 1 klima uređaj, u kupatilu je podno grijanje.

Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Novigradu. Okružen je mirom i privatnošću, a ujedno nudi odličnu povezanost s većim gradovima, plažama i poznatim istarskim destinacijama. Idealan je za ljubitelje mora, sporta i modernog načina života.

Uporabna dozvola je ishodovana, etažiranje je u tijeku.

Kontakt za više informacija:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com