



DAMAC d.o.o.

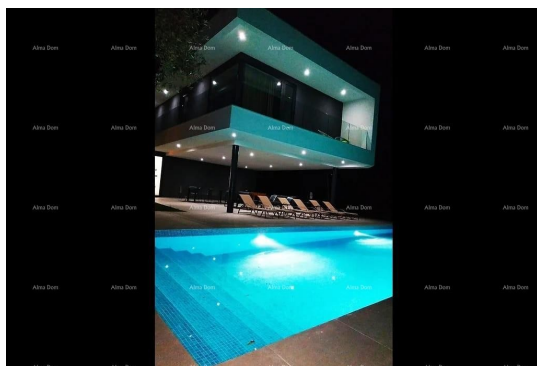
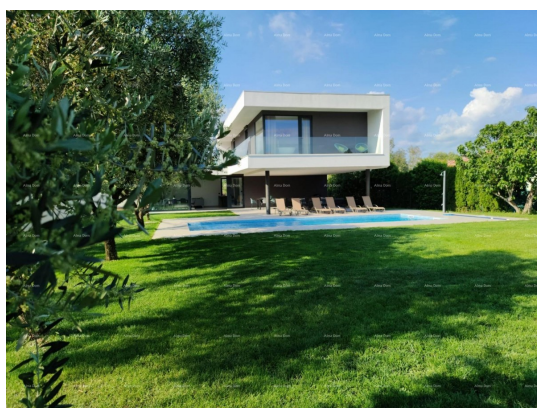
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26610
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	282.89 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	910 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	5
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 1.615.000 €

Na prodaju je moderna i luksuzna vila smještena u lijepom naselju Peroju. Vila se prostire na parceli od 910 m<sup>2</sup>, s 282,89 m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže: prizemlje i kat.

Prizemlje:

Prostrani "open space" dnevni boravak, blagovaonica i moderna kuhinja. Klizne staklene stijenke koje omogućuju direktnu komunikaciju s vanjskom okućnicom i većom natkrivenom terasom uz bazen (70 m<sup>2</sup>).

Prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Gostinjski toalet koji služi kao utility prostor.

Kat:

Manja spavaća soba (idealna za dječju sobu ili ured) s vlastitom kupaonicom. Prostrana spavaća soba s kadmom i zasebnom kupaonicom.

"Master" spavaća soba s vlastitom kupaonicom i hidro-masažnom kadmom. Sve spavaće sobe imaju pristup natkrivenoj terasi (28 m<sup>2</sup>) te ravnoj krovnoj terasi (31 m<sup>2</sup>) s predivnim pogledom na more i otočje Brijuni.

Okućnica:

Vila je smještena na privatnom, u potpunosti ograđenom zemljištu, od čega je 740 m<sup>2</sup> uređenog dvorišta.

Električna kapija s privatnim pristupom osigurava parkiralište za 3-4 automobila, koje je moguće natkriti.

Bazenska zona (39,38 m<sup>2</sup>) s natkrivenom ter...