



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26594
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	74 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 288.500 €

U mirnom mjestu u blizini Rovinja prodaje se stan u izgradnji, smješten u modernoj stambenoj zgradi koja nudi kvalitetno projektirane stanove s prostranim terasama i vlastitim vrtovima.

Lokacija spaja tišinu i prirodno okruženje s blazinom jednog od najpoželjnijih istarskih gradova, što ovaj projekt čini izvrsnom prilikom za ugodan život ili investiciju.

Stan se nalazi na katu, ukupne je površine 74 m².

Sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, toaleta te prostrane terase.

U cijenu je uključena 2 parkirna mjesta, a na parceli je predviđena priprema za ugradnju električnog punjača za vozila.

Stan će biti opremljen visokokvalitetnim sustavima i materijalima, uključujući MultiSplit grijanje i hlađenje, podno grijanje u kuhinji i kupaonici, talijanske pločice u većini prostora te drveni pod u spavaćoj sobi. Veliki aluminijski stakleni portali u antracit boji, s troslojnim staklom i podizno-kliznim otvaranjem, osiguravaju obilje prirodnog svjetla i dodatnu estetsku vrijednost. Spušteni strop s integriranom karnisom dodatno naglašava suvreme...