



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26590
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2588 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : 213.250 €

Na mirnoj i ugodnoj lokaciji nalazi se građevinsko zemljište ukupne površine 2.588 m<sup>2</sup>, pravilnog oblika, idealno za realizaciju stambenog ili turističkog projekta.

Zemljište se nalazi na rubu građevinske zone te nudi otvoren i predivan pogled na okolni krajolik, uz zagarantiran mir i privatnost. Svi potrebni priključci (struja, voda i ostala infrastruktura) nalaze se uz samu parcelu, kao i pristupni put.

Za parcelu je izrađen idejni projekt za izgradnju tri vile s bazenima, projektirane u autentičnom istarskom stilu, što budućem investitoru omogućuje značajnu uštedu vremena i brži početak realizacije. Konačna parcelacija i koncept izgradnje mogu se u potpunosti prilagoditi željama kupca.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)