



<b>Šifra :</b>	26581
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	77.64 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	450 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

**Cijena :** 286.663 €

U šarmantnom priobalnom mjestu Peroj u izgradnji su dvije moderne stambene zgrade s ukupno 12 ekskluzivnih stanova, osmišljenih da pruže udobnost, funkcionalnost i moderan stil života.

Projekt se sastoji od dvije zgrade s tri etaže i 6 staniva u svakoj zgradi. Zgrade, moderne arhitekture s održivim materijalima i energetske učinkovitim rješenjima, nude mogućnost ugradnje pametnih kućnih sustava i solarnih panela.

**Stan S1 - prizemlje s vrtom**

Ovaj stan nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji se od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, terase s izlazom u privatni vrt.

Zgrada će biti visokog standarda gradnje sa pažljivo odabranim materijalima sa integriranim pametnim instalacijama i obnovljivom energijom za smanjeni utjecaj na okoliš i manje operativne troškove, pametnim vodnim ventilima koji će u slučaju puštanja automatizmom zatvarati glavne dovodne ventile. Za izgradnju nekretnina koristit će se kvalitetni negoreći i protuzvučni materijali te će biti osiguran parafon sa video nadzorom i etažnim protupožarnim sistemom, z...