



DAMAC d.o.o.

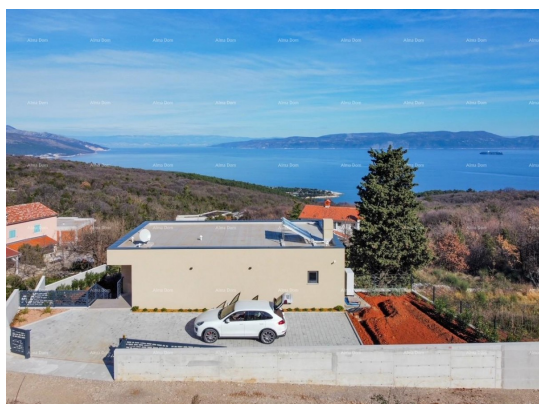
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26564
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	200 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	600 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 1.250.000 €

Prodajemo vilu sa pogledom na more!

Vila se nalazi u malom selu nedaleko od Labina, građena je 2023. godine, te je opremljena dizajnerskim namještajem i opremom.

Prizemlje vile sastoji se od velikog "open space" prostora, u kom se nalazi kuhinja sa ostavom, blagovaonica, dnevni boravak te još jedna ostava i toalet.

Iz svakog kuta pruža se pogled na more.

Iz blagovaonice i dnevnog boravka izlazi se na vrt u kom se nalazi preljepni bazen, sunčalište, te će se još napraviti i ljetnja kuhinja i prostor za druženje.

Na katu kuće kome se može pristupiti unutarnjim i vanjskim stepenicama, nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i velikom zajedničkom terasom sa koje se pruža predivan pogled na more, otoke i Rijeku.

Kuća ima podno grijanje te centralni sustav hlađenja putem dizalica topline.

Prodaje se kompletno opremljena i useljiva!

Za više informacija stojimo na raspolaganju:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: +385 98 420 885