



DAMAC d.o.o.

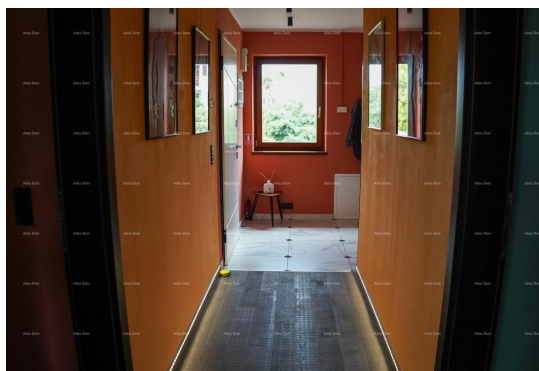
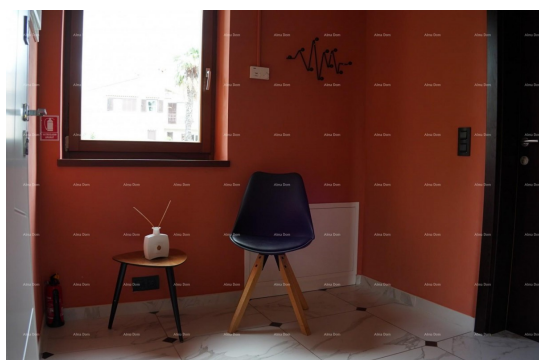
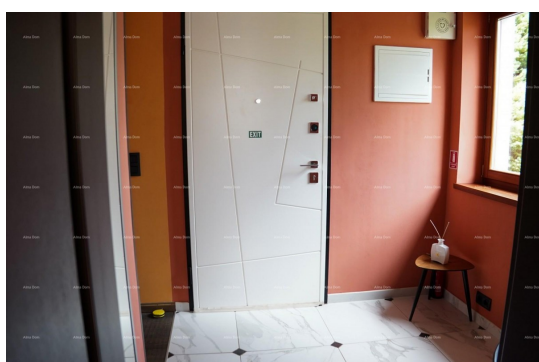
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26557
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 590.000 €

Prodaje se stan na prvom katu kuće kojemu pripada dvorište i 2 parkinga. Stan se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, terase, dvije spavaće sobe. Kuhinja je opremljena vrhunskim uređajima marke Siemens i radnom pločom od inoxa izrađenoj po mjeri. Stan je svetao i prozračan, pogled na zeleni park i borovu šumu

Stan je temeljito obnovljen 2017. godine. Ugrađeno je zidno grijanje i hlađenje, dizalica topline Mitsubishi, postavljena je stolarija iz mahagonija s trostrukim ostakljenjem, postavljena je toplinska izolacija na vanjske zidove i krovnište kao i sve instalacije u tom dijelu kuće. Podovi su obloženi pločicama Anima Graphite te izvrsnim hrastovim parketom Listone Giordano.

Stan se nalazi na izvrsnoj lokaciji, južnom dijelu Rovinja, u mirnoj ulici sa obiteljskim kućama, udaljenoj samo 5 minuta hoda od plaže i 10 minuta hoda od centra grada, nedaleko od hotela. U blizini se nalazi park i šuma.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)