



DAMAC d.o.o.

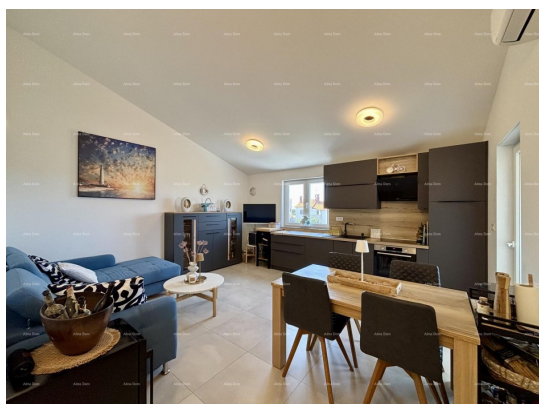
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26554
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 270.000 €

Pažljivo osmišljen novi stan, namijenjen vlastitom životu, nalazi se na 2. katu male stambene zgrade u zelenoj zoni blizu mora. Mirna okolica s razvijenom infrastrukturom i čistim zrakom.

Površina stana: 60,10 m<sup>2</sup> (korisna površina 56,61 m<sup>2</sup>)

Raspored soba:

- Hodnik - 4,94 m<sup>2</sup>
- Kupaonica - 5,70 m<sup>2</sup>
- Spremište - 0,84 m<sup>2</sup>
- Spavaća soba 1 - 9,76 m<sup>2</sup>
- Spavaća soba 2 - 9,78 m<sup>2</sup>
- Kuhinja/dnevni boravak/blagovaonica - 22,09 m<sup>2</sup>
- Terasa - 6,99 m<sup>2</sup>

Oprema i pogodnosti:

- Grijanje i hlađenje Daikin sustavom
- Infracrvene paneli sa termostatom
- Pametno upravljanje klima uređajem i bojlerom putem Honeywell aplikacije
- Električne rolete i komarnici na svim prozorima
- TV u svakoj sobi

Kupaonica:

- Kombinirani perilica-sušilica
- Ariston bojler (daljinsko upravljanje)
- Sanitarije Hans Grohe

Kuhinja:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- Po mjeri izrađena, sa integriranim perilicom, hladnjakom, pećnicom i indukcijskom pločom

Dnevni boravak:

- Udobna sofa, staklena vitrina, vinska vitrina

Sigurnost i kvaliteta:

- Protuprovalna vrata, kvalitetna PVC stolarija
- Zgra...