



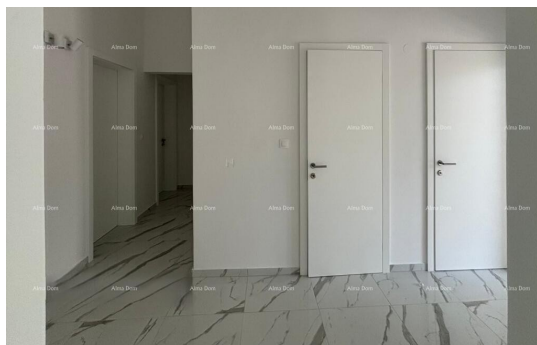
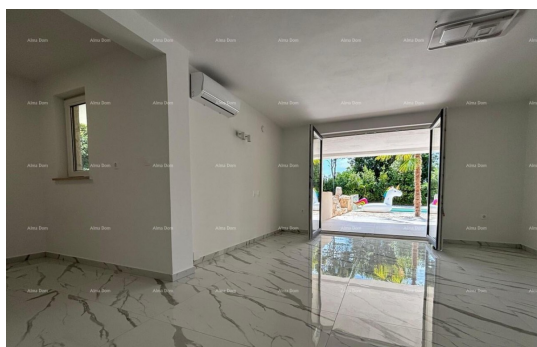
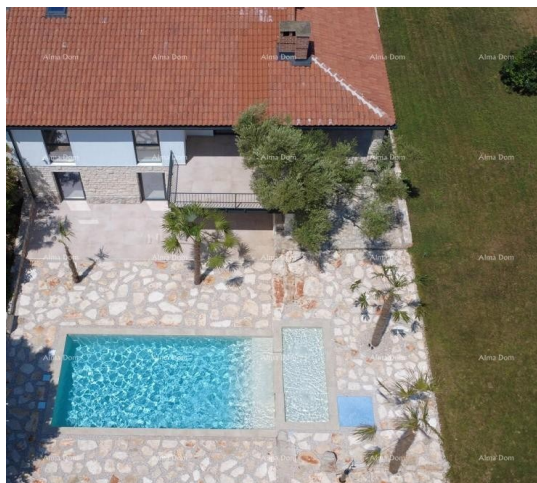
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26534
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	195 m ²
Površina zemljišta :	273 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2015
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 590.000 €

Na prodaju je atraktivan i potpuno adaptiran, etažiran stan smješten na mirnoj i zelenoj lokaciji, svega 300 metara od mora.

Nekretnina se prostire na 195 m² stambene površine (dvije jedinice) , na parceli od 273 m² s bazenom i privatnim parkingom te nudi privatnost, komfor i izniman potencijal za obiteljski život ili turistički najam.

Nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata, a raspored je funkcionalno podijeljen na glavnu stambenu jedinicu i dodatni apartman za goste, oba s vlastitim ulazima.

U prizemlju se nalazi stan s vlastitim ulazom koji obuhvaća tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom te spremište. Poseban apartman za goste s odvojenim ulazom i atrijem, sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice te spavaće sobe na kat.

Posebna vrijednost ove nekretnine je uređeno privatno dvorište s djelomično natkrivenom terasom, vanjskim kaminom i lounge prostorom koji se nastavlja na sunčalište uz privatni bazen dimenzija 4 x 10 m, s vodenim slapom i plitkim dijelom, okružen palmama - savršeno mjesto za opuštanje...