



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26527
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	8000 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1911
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 415.000 €

Na prodaju je samostojeća kuća smještena u okolici Buja, na izuzetno atraktivnoj lokaciji.

Imanje se sastoji od tri parcele ukupne površine cca 8.000 m², što ga čini idealnim za veću investiciju, turistički projekt ili luksuzno privatno imanje.

Sastav imanja:

Maslinik

Parcela s cca 50 stabala maslina te pomoćnim (gospodarskim) objektima, uredno upisanim u katastar.

Poljoprivredno zemljište

Pogodno za dodatne sadržaje poput sportskih terena, rekreacijske zone ili bazena.

Građevinska parcela - cca 2.000 m²

Na parceli se nalazi:

Kuća ukupne površine cca 200 m²

Dvije stambene jedinice

Garaža u sklopu kuće

Natkrivena zasebna garaža s 2 parkirna mjesta

Mogućnosti parcelacije građevinskog zemljišta:

Građevinska parcela pruža iznimnu fleksibilnost:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

2 veće parcele od cca 650 m²

- do 45 % izgrađenosti

4 manje parcele od cca 300 m²

- do 50 % izgrađenosti (do 150 m² BRP po etaži)

Jedna veća parcela od cca 1.200 m²

- do 325 m² po etaži, mogućnost 3 etaže

Potencijal nekretnine:

Idealno za veću investiciju s više stambenih ili turističkih objekata.

Pogodno za luksuznu...