



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26526
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	54.23 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	150 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	4
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Klima :	Da

Cijena : 170.800 €

Novo u ponudi!

Na prodaju je stan S1 smješten u prizemlju stambene zgrade, na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra grada. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice te prostrane terase površine 10,79 m², idealne za opuštanje i boravak na otvorenom.

Ugrađena je PVC stolarija s roletama, a stan će biti opremljen podnim grijanjem, uz dodatne klima uređaje za grijanje i hlađenje. Podne obloge u cijelom stanu bit će izvedene u kvalitetnoj keramici, čime se osigurava moderan izgled i jednostavno održavanje.

Unutarnja stambena površina stana iznosi 43,33 m², dok ukupna površina stana s terasom iznosi 54,23 m². Lokacija stana omogućuje brz i jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima, a udaljenost do plaže iznosi približno 1,5 km.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za ugodan život, odmor ili investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com