



DAMAC d.o.o.

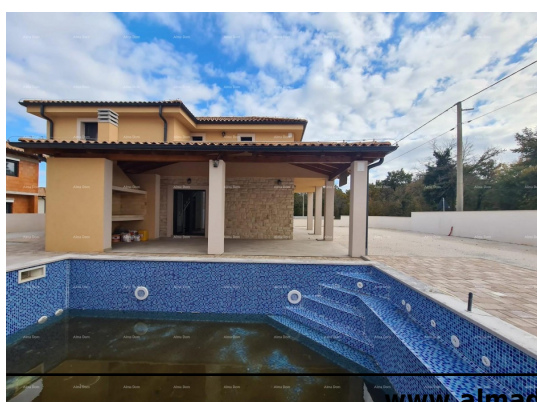
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26523
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	155 m2
Površina zemljišta :	497 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	6
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 495.000 €

Prodaje se kuća sa bazenom u novom mirnom naselju, Svetvinčenat.

Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra Pule.

Nudimo dvije kuće u malom i mirnom mjestu . Kuće su istog dizajna te imaju stambenu površinu od 155 m2 i 160 m2 te ograđenu okućnicu od 497 m2 na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od dnevnog boravka i 3 spavaće sobe sa svojom kupaonicom, wc-om, kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i produžetak bazena. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od još 3 spavaće sobe, svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, ali ima i kupaonicu na natkrivenoj terasi (koja se može zatvoriti ako kupac želi dobiti još jednu spavaću sobu). Grijanje vile je etažno, podno.

Jedna kuća sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam.

Nakon isteka tri godine vila se prodaje, a dugogodišnji najmoprimac može se predbilježiti za kupnju.

Trenutno stanje objekta j...