



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26492
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	69 m ²
Površina zemljišta :	10353 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 380.000 €

Veliko građevinsko zemljište s projektom za gradnju vile za odmor i već izgrađena kuća na zemljištu površine 69 m² u blizini Svetvinčente.

Prodajemo atraktivno građevinsko zemljište površine 10.353 m², smješteno u mirnom i zelenom okruženju u blizini Svetvinčenta. Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za izgradnju luksuzne vile ili realizaciju vlastitih projekata!

Značajke zemljišta:

Posjeduje pravovaljanu građevinsku dozvolu i otvoreno gradilište.

Plaćene komunalije, instaliran vodovodni priključak i trofazna struja uplaćena.

Zemljište je ograđeno i uređeno.

Projekt i postojeći objekt:

Projekt za izgradnju moderne vile površine 230 m² s bazenom od 45 m².

Već izgrađena kuća na zemljištu površine 69 m².

Dodatne mogućnosti:

Mogućnost kupnje susjednih poljoprivrednih parcela za širenje zemljišta.

Lokacija:

Smješteno u blizini povijesnog mjesta Svetvinčenat, ovo zemljište nudi idealnu kombinaciju mira, privatnosti i dobre povezanosti s ostatkom Istre.

Ovo zemljište s projektom pruža savršenu priliku za investiciju, gradnju luksuzne nekretnine ili...