



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26479
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	482 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1967
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 85.000 €

U mirnom okruženju nedaleko od Višnjana, prodaje se autentična istarska starina za kompletnu obnovu.

Osnovne karakteristike:

tlocrtna površina cca 60 m²

kuća se proteže na dva kata + potkrovlje

vanjski zidovi su očuvani, izrađeni od autohtonog istarskog kamena i u vrlo dobrom stanju

unutrašnjost je ruinirana i potrebna je potpuna obnova/rekonstrukcija.

Okućnica iznosi 340 m², a uz kuću dolazi i dodatna parcela od 142 m² u neposrednoj blizini.

Samo 8 km od centra.

Mogućnost proširenja: Kupac može otkupiti i drugi dio kuće - površine 350 m² s 200 m² okućnice, za dodatnih 190.000 €.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com