



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26478
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	71.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

Cijena : 277.459 €

Novogradnja!!

Prodajemo stan na 2. katu nove stambene zgrade u Vabrigi. Stan B1, površine 71.50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 68.84 m<sup>2</sup>) sastoji se od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaone i natkrivene terase.

Elektricne roletne i na prozorima su komarnici- na stijeni ne a na prozorima su komarnici.

Dimnjak u stanu.

Podna grijanje svugdje osim spavacih soba, imaju klime u sobama i plus u dnevnom boravku.

Jedan parking plus ostava u prizemlju od cca 2 m<sup>2</sup> cca, za biciklo.

Stanu pripada ostava i parkirno mjesto koji su uključeni u cijenu.

Planirano useljenje je 6.mjesec 2026.godine.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)