



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

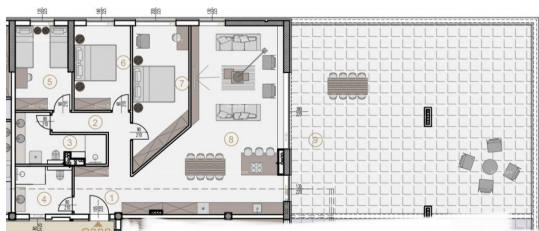
web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



STAN C302

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef.	neto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	5,93	1	5,93
2	Predsobije	5,99	1	5,99
3	Kupaonica	7,91	1	7,91
4	Kupaonica	6,72	1	6,72
5	Spavaća soba	11,38	1	11,38
6	Spavaća soba	11,76	1	11,76
7	Spavaća soba	17,21	1	17,21
8	Kuh. + blag. + dn.boravak	52,24	1	52,24
STAN C302 zatvoreno neto		119,14		119,14
9	Nenatkrivena terasa	112,50	0,25	28,13
STAN C302 ukupno neto		231,64		147,27



Šifra :	26460
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147.27 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	3
Broj etaža :	6
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 694.378 €

Zgrada stambeno-poslovne namjene, podijeljena je u tri jedinice, centralni, južni i sjeverni volumen. Ukupno će imati 78 stanova i 18 poslovnih jedinica. U objektu se nalazi bazen i podzemna garaža.

Stanovi se prodaju po sistemu "ključ u ruke" sa kompletno uređenim kupatilom (namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje.

Posebna pažnja je također pridana u osmišljavanju i uređenju zelenih površina.

Stan C302, površine 231.64 m² (neto 147.27 m²) nalazi se na 3.katu centralne jedinice zgrade i sastoji se od:

Hodnika, predsoblja, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravaka, 2. kupaonice, 3 spavaće sobe i velike nenatkrivene terase.

*Napomena: Garažno parking mjesto, kao i spremište se kupuju dodatno.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Info:
Azra Valjevac



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com