



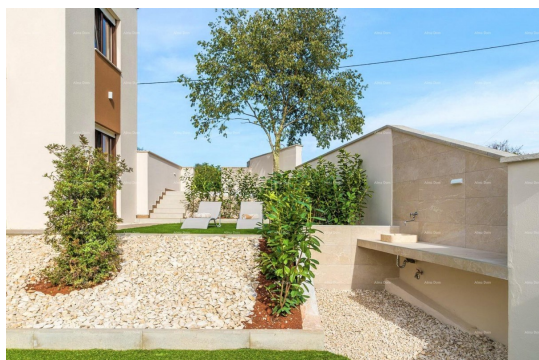
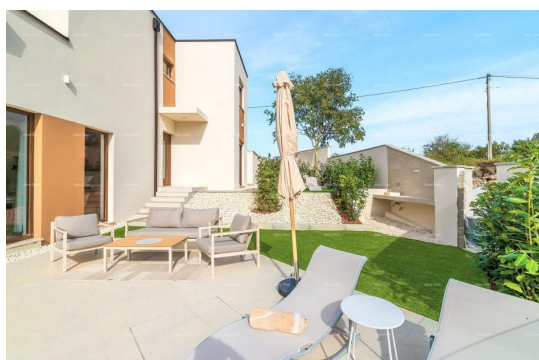
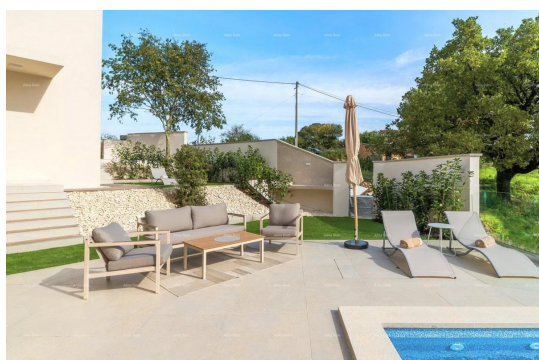
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26394
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 530.000 €

U mirnom predjelu Svetvinčenta smjestila se ova moderna dvojna kuća, savršen spoj udobnosti i stila. S ukupnom površinom od 144 m<sup>2</sup>, nudi prostrani dnevni boravak, kuhinju, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. U dvorištu se nalazi grijani bazen od 30 m<sup>2</sup>, sunčalište te lounge zona. Objekt je opremljen inverterskim klima uređajima, električnim podnim grijanjem i videonadzorom.

Nekretnina dolazi potpuno namještena, s uređenim vanjskim prostorom i sustavom navodnjavanja, idealna za turistički najam ili vlastiti odmor.

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+ 385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+ 385 98 32 32 64