



**PRIZEMLJE**

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m <sup>2</sup>
2. KUHNJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK	P=44,75m <sup>2</sup>
3. SP. SOBA	P=15,45m <sup>2</sup>
4. KUPATILO	P=5,00m <sup>2</sup>
5. UTILITY	P=5,60m <sup>2</sup>
6. SAN. CVOR	P=1,85m <sup>2</sup>
7. KUPATILO	P=5,15m <sup>2</sup>
8. SP. SOBA	P=15,75m <sup>2</sup>
ukupno netto	P=104,15m <sup>2</sup>

9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m <sup>2</sup> x0,75)	P=3,60m <sup>2</sup>
10. TERASA (22,20m <sup>2</sup> x0,5)	P=11,10m <sup>2</sup>
ukupno netto	P=14,70m <sup>2</sup>

sveukupno PRIZEMLJE netto P=118,85m<sup>2</sup>  
sveukupno PRIZEMLJE brutto P=130,20m<sup>2</sup>



<b>Šifra :</b>	26374
<b>Lokacija :</b>	Kršan
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	634 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

**Cijena :** 440.000 €

Prodaje se prizemnica veličine 120m<sup>2</sup>.

Sastoji se od ulaznog hodnik i wc-a, te u nastavku se nalazi velika kuhinja sa otokom, blagovaonica i dnevni boravak s kojeg se izlazi na veliku terasu i bazen.

Spavaće sobe smještene su sa lijeve i desne strane ulaznog hodnika svaka sa svojom kupaonom te ostava od 5,60m<sup>2</sup>.

Po želji kupaca, tlocrt kuće se još može izmijeniti.

Ova predivna kuća je idealna za investitore koji se žele baviti turizmom.

Cijena u fazama 440.000,00 eur;

Info:

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com