



DAMAC d.o.o.

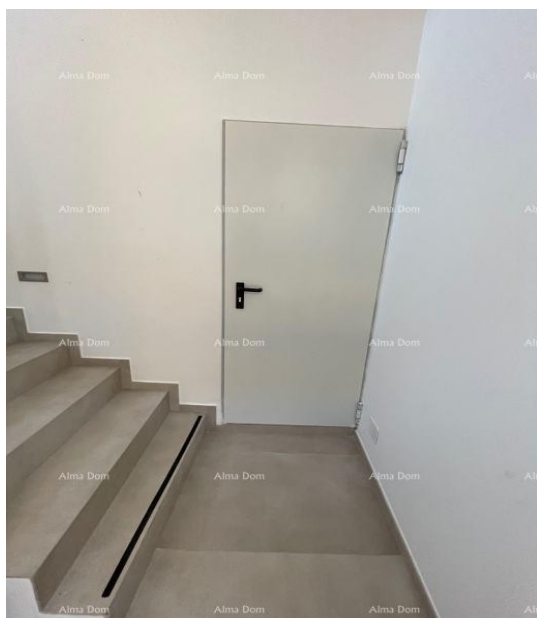
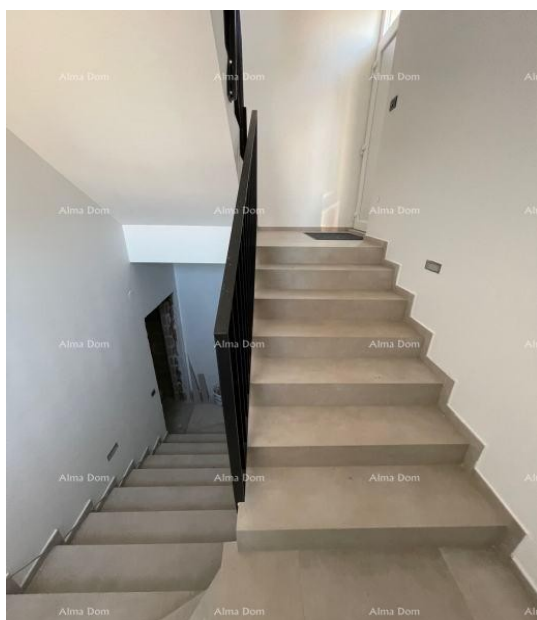
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26372
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	294 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 750.000 €

Luksuzni stan s poslovnim prostorom i konobom - Pula

U ponudi je luksuzna nekretnina koja obuhvaća prostrani stan, poslovni prostor i konobu. Stan se nalazi u prizemlju zgrade te dijelu suterena gdje je smještena konoba površine 130 m². Uz konobu se nalazi i garaža.

Poslovni prostor u prizemlju ima površinu od 85 m² i prilagođen je za različite poslovne namjene. Zahvaljujući staklenoj stijenci orijentiranoj prema južnoj strani, prostor se ističe iznimnom vidljivošću i atraktivnošću za investiciju.

Stan površine 85 m² sastoji se od ulaznog dijela, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te dodatnog gostinjskog toaleta. Iz dnevnog boravka pruža se panoramski pogled na grad. Stan se prodaje kompletno namješten vrhunskim namještajem, uključujući mramorne površine u kupaonici, kvalitetnu stropnu rasvjetu te perilicu i sušilicu rublja. Spavaće sobe su luksuzno uređene, s pažljivo odabranom rasvjetom koja se proteže kroz cijelu etažu.

Ova nekretnina predstavlja iznimno funkcionalnu i isplativu investiciju zahvaljujući sveukupnoj ponudi pros...