



DAMAC d.o.o.

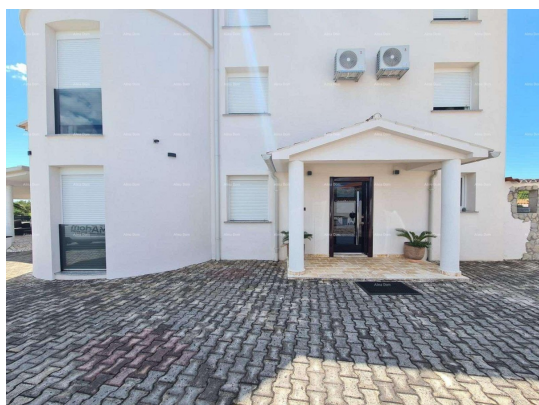
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26360
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	400 m ²
Površina zemljišta :	1200 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	12
Broj kupatila :	9
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da

Cijena : 1.230.000 €

Prodaje se prostrana samostojeća kuća smještena u mirnom naselju Valtura, svega nekoliko minuta vožnje od Pule. Nekretnina se nalazi na zemljištu površine 1.200 m², a idealna je za veću obitelj, investiciju u turizam ili kao luksuzna vila za odmor.

Kuća se proteže na tri etaže, ukupne površine 400 m², a uz nju se nalazi i pomoćni objekt/ljetna kuhinja od 100 m².

Raspored prostorija:

Prizemlje:

4 spavaće sobe

Dnevni boravak

Kuhinja

Kupaonica.

Prvi kat:

4 spavaće sobe

4 kupaonice.

Drugi kat:

2 apartmana (svaki s 2 spavaće sobe i 2 kupaonice).

Dodatni sadržaji:

Bazen površine 35 m²

Jacuzzi

Vanjska sauna.

Ljetna kuhinja s duplim uređajima (dvije perilice rublja, dodatni WC).

Tehnička soba s dva bojlera po 500 litara (za toplu vodu i centralno grijanje).



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

7 parkirnih mjesta.

Video nadzor i alarmni sustav za dodatnu sigurnost.

Kuća i pomoćni objekt posjeduju građevinsku i uporabnu dozvolu.

Ova nekretnina pruža vrhunski komfor, privatnost i potencijal za turistički najam tijekom cijele godine.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

a...