



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 26340              |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 650 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m                |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 0                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |

**Cijena :** 399.000 €

Prodaje se moderna prizemnica površine 125 m<sup>2</sup> na uređenoj parceli od 650 m<sup>2</sup>. Kuća je završena i spojena na svu potrebnu infrastrukturu – preostaje samo ugradnja klima uređaja i tehničke opreme za bazen (bit će montirano naknadno radi jamstva).

Prodaje se nenamještena, što omogućuje kupcu da samostalno uredi interijer prema vlastitom ukusu.

**Raspored prostorija:**

Ulazni hodnik

Prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

Dodatna kupaonica

Natkrivena terasa

Spremište

**Dodatne prednosti:**

Bazen u završnoj fazi (nedostaje voda i tehnička oprema/strojarnica)

Centralni bojler na tavanu – skriven zbog estetike

Priprema za klima uređaje u svim sobama

Električni podizači roleta na glavnom izlazu prema terasi i bazenu

Funkcionalno uređena okućnica – jednostavna za održavanje

Vrlo mirna i izdvojena lokacija s lijepim pogledom na zelenilo.

Idealan dom za miran život, odmor ili kao investicija za turistički najam!

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

+385 91 611 57 06



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)