



DAMAC d.o.o.

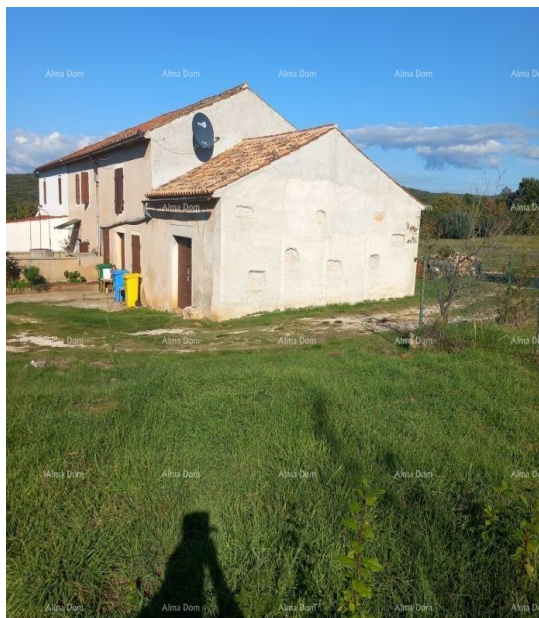
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26332
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	15300 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 450.000 €

Na prodaju je kuća - imanje s prostranom okućnicom i dva pomoćna objekta, smješteno u mirnom ruralnom okruženju, svega 4 km od centra Rovinja. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore, ljubitelje istarskih tradicijskih kuća ili one koji traže mirno okruženje u blizini grada i mora.

Glavna zgrada je autentična kamena kuća površine 130 m², koja se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice te dnevnog dijela. Kuća ima veliki potencijal za adaptaciju u šarmantno istarsko seosko imanje, obiteljsku kuću ili objekt za turistički najam.

Na parceli se nalaze i dva pomoćna objekta površine 18 m² i 60 m², pogodna za prenamjenu u apartmane, gostinjske jedinice, spremišta ili radionice. Ukupna površina okućnice iznosi 15.300 m², a zemljište je poljoprivredne namjene i nalazi se neposredno uz kuću, s pristupom s javne površine.

Svi objekti su legalizirani i posjeduju urednu dokumentaciju, što olakšava buduće planiranje i investicijske projekte.

Ova nekretnina idealna je za one koji traže mir, privatnost i kontakt s prirodom, uz istovremenu blizinu Rovinja, plaža i svih potrebnih ...