



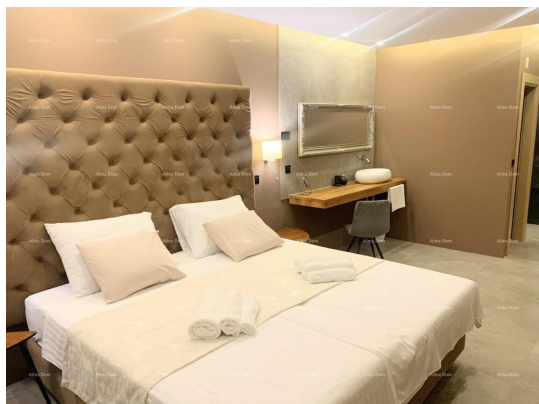
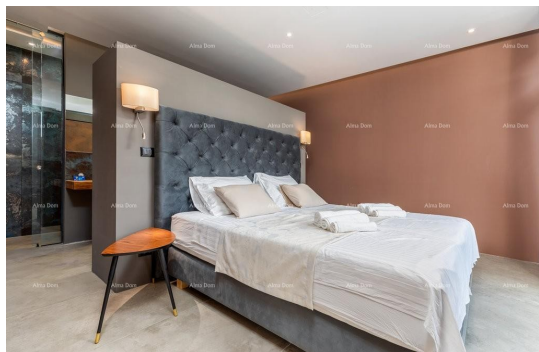
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26326
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	328 m ²
Površina zemljišta :	1132 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	600 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.350.000 €

Prekrasna moderna samostojeća kuća u Ližnjanu.
Kućapovršine od 328 m², smještena je na 770m² uređene zelene površine.

Prizemlje kuće nema stepenica te je pogodno za osobe s invaliditetom. U prizemlju je smještena jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, dnevni boravak i kuhinja.

Direktni izlaz na infinity bazen veličine 42 m² koji je ujedno grijani te produžava sezonu iznajmljivanja vile.

Na katu su smještene četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Sve su prostorije opremljene podnim grijanjem .

Na krovu solarni paneli. Velika terasa prostire se cijelom dužinom vile.

U sklopu vile 6 parkirnih mjesta, sama kuća opremljena je automatskim navodnjavanjem.

U večernjim satima moderna rasvjeta baca decentno svijetlo na cijelu vilu i vrt.

kontakt: Azra Valjevac
tel: + 385 91611 5706
azra@almadominvest.com