



<b>Šifra :</b>	26309
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	85.20 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	178.90 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 667.680 €

Prodaja modernih stanova u novogradnji, Rovinj – Stan A, Zgrada B4

Prodajemo dvoetažni trosobni stan ukupne površine 264.10 m<sup>2</sup> (neto 111.28m<sup>2</sup>) u modernom stambenom kompleksu, smješten na odličnoj lokaciji, svega 2 kilometra od centra Rovinja.

Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovonice, dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem i natkrivene terase.

Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, garderoba, kupaonica i loggia.

Vanjski prostori se sastoje od natkrivene terase, terase sa pergo tendom 5.60 (neto 1.96)m<sup>2</sup>, vrta u prizemlju od 138 m<sup>2</sup> (neto 10,38m<sup>2</sup>).

Stan ima dva pripadajuća parkirna mjesta (garažno i vanjsko).

Neto korisna površina stana: 81.98 m<sup>2</sup>

Ukupna obračunska površina: Neto 111,28 m<sup>2</sup> (264.10 m<sup>2</sup>).

Podloge u stanu i zajedničkim prostorijama;

Spavaće sobe, dnevna soba, hodnik – parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Kuhinja, spremište, kupaonica, WC – keramika: Argenta Storm – Cream

Terasa – keramika: Argenta Gravel Out – Cream

Zajednički prostori – keramika: Argenta Gravel Out – Cream

Grijanje: Dizalica toplin...