



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 26294 |
| Lokacija : | Marčana |
| Površina objekta : | 0 m ² |
| Površina zemljišta : | 845 m ² |
| Udaljenost od centra : | 0 m |
| Udaljenost od mora : | 0 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Zemljište : | Građevinsko |
| Izgradivost : | Da |

Cijena : 100.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 845 m², smješteno u mirnom prirodnom okruženju, svega 3 km od plaže u Dugoj uvali. Parcela dolazi s valjanom građevinskom dozvolom (02/2024.), plaćenim komunalnim i vodnim doprinosima, te gotovim projektom za modernu vilu s bazenom. Pristup parceli direktno s javne prometnice. Teren: ravan, pravilnog oblika, idealan za gradnju.

Projekt vile (bruto 190 m²) uključuje:
3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u otvorenom konceptu
Gostinjski WC, ostava i vešeraj
Bazen 45 m², sunčalište, terasa i vanjski tuš.

Tiha i privatna lokacija, idealna za odmor, 3 km do plaže i mora (Duga uvala), 25 minuta do Zračne luke Pula.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com