



DAMAC d.o.o.

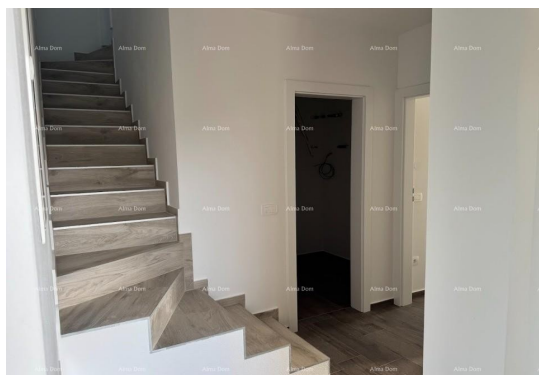
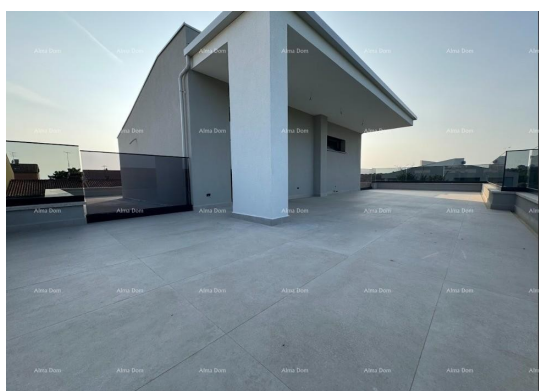
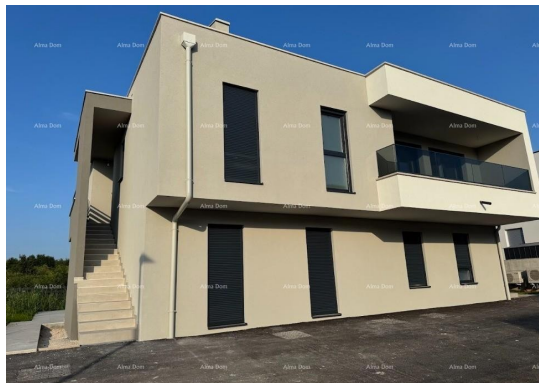
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26199
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 406.850 €

Na prodaju - Luksuzan dvoetažni stan s pogledom na more i prostranom terasom u Zambratiji

Prodaje se moderno uređen stan S4 u mirnom i zelenilom okruženom dijelu Zambratije, na svega 300 metara od mora i plaže. Stan se proteže na dvije etaže i spaja suvremeni dizajn s vrhunskom funkcionalnošću i udobnošću.

### Površina

Neto površina 101 m<sup>2</sup>

Bruto površina 140 m<sup>2</sup>

Terasa 55 m<sup>2</sup> (15.5 m<sup>2</sup> natkriveno, predviđeno za ljetnu kuhinju)

### Raspored prostorija

2 spavaće sobe

1 radna soba

2 kupaoalice

Prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu

### Parkirna mjesta

2 vlastita parkirna mjesta

Priprema za punjač električnih vozila (type 2, 11 kW)

### Tehnička oprema i udobnost

Multisplit klima uređaji u dnevnom boravku, spavaćim i radnoj sobi

Podno grijanje u svim prostorijama putem Mitsubishi toplinske pumpe

Priprema za jacuzzi za 5 osoba (trofazna struja, dovod i odvod vode)

Trofazna struja (17.25 kW)



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Priprema za solarne panele na krovu (do 7 kW snage)

PVC i aluminijska stolarija s električnim aluminijskim roletama i komarnicima

Staklene ograde i velike staklene stijene koje omogućuju puno prirodnog

svjetla

Dodatn...