



DAMAC d.o.o.

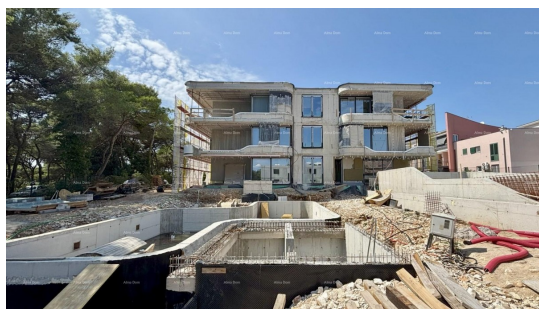
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26168
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	149.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 1.500.000 €

Ova izuzetna rezidencija nalazi se u prestižnom dijelu Rovinja, samo 200 metara od Jadranskog mora.

Luksuzni klub okružen je stoljetnim borovima, a od samog praga možete osjetiti posebnu atmosferu - svježinu morskog povjetarca i suptilnu aromu bora.

Stanovnici kompleksa imaju pristup bazenu za odrasle i djecu, modernoj fitness sobi, SPA zoni i hammamu - sve za sklad tijela i opuštanje duše.

PROSTOR I RASPORED

Ukupna površina stana iznosi 149,5 m², uključujući prostranu terasu od 39,6 m², koja dom pretvara u oazu mediteranskog načina života.

Studio (43,1 m²) - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u jednom prostoru, s izlazom na terasu.

Glavna spavaća soba (19 m²) sa zasebnom kupaonicom (5,5 m²) - osamljeni prostor za opuštanje.

Druga spavaća soba (16,4 m²) - za goste ili djecu.

Druga kupaonica (5,4 m²) - povoljno smještena uz spavaću sobu.

Hodnik (11,7 m²) s promišljenim prostorima za pohranu.

Garderoba (4,8 m²).

Praonica rublja (4 m²) za praktičnu upotrebu.

Svacom stanu propada 1 parkirno mjesto u garaži i spremalište.

TERASA - SRCE STANA



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Prostrana terasa s prist...