



Šifra :	26165
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	56.42 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	3
Broj etaža :	7
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 224.388 €

Pula!

U ponudi je stan na 3. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika+garderoba, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom i loggia-om.

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bjela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova i ponudi.

Napomena: Stanu pripada spremište i parkirno mjesto koji su uključeni u cijenu.

*U cijenu uključen PDV.

STAN S37				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	6,05	1	6,05
2	Kupaonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	12,48	1	12,48
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	18,47	1	18,47
	STAN S37 zatvoreno neto:	50,32		50,32
6	Loggia	6,10	0,75	4,58
	STAN S37 ukupno neto:	56,42		54,90
SP24	spremište	3,78	0,5	1,89
	STAN S37 sveukupno neto:	60,20		56,79



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Planirani završetak građevinskih radova je početak 2027. godine.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885