



DAMAC d.o.o.

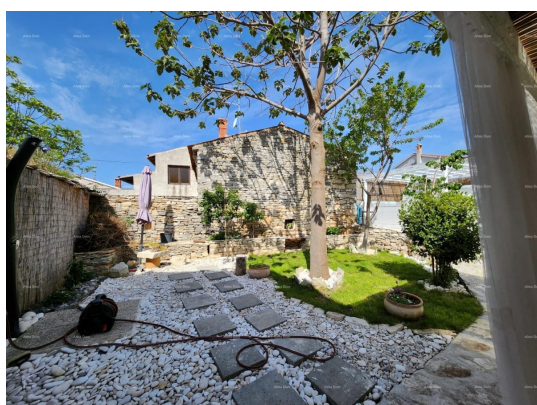
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26125
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	69 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	231 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1960
Energetska učinkovitost :	B
Klima :	Da

Cijena : 275.000 €

U Galižani, Istra.

Malo mjesto Galižana nalazi se u neposrednoj blizini grada Vodnjana, svega desetak kilometara od centra Pule.

Osnovne informacije o nekretnini:

Površina kuće: 69 m<sup>2</sup>

Dvorište: 231 m<sup>2</sup>

Veća kuća:

Kuća je u potpunosti renovirana, kategorizirana i prilagođena za ugodan obiteljski život ili turistički najam.

Prizemlje: opremljena kuhinja, dnevni boravak, WC i stepenište.

Kat: kupaonica i spavaća soba.

Potkrovlje: idealno za dodatni spavaći prostor.

Manja kamena ruševina na okućnici.

Nekadašnja pekara s krušnom peći, potrebna renovacija. Savršena prilika za preuređenje u dodatni stambeni prostor.

Dvorište:

Dvorište površine 231 m<sup>2</sup> opremljeno je vočkama, roštiljem, solarnim tušem, natkrivenim montažnim bazenom, ostavom/alatnicom te vanjskim pristupom za bicikle i motocikle. Nova, popločena i natkrivena terasa (25 m<sup>2</sup>) pruža privatnost i udobnost.

Dodatni detalji o renovaciji:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Novi krov (2023.) s crijepom i konstrukcijom.

Očišćeni i ručno fugirani kamen.

Nova struja, voda i kanalizacija.

Lokacija:

Kuća je smještena na o...