



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26111
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1616 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : 290.000 €

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 1.616 m<sup>2</sup> u mirnom naselju Kaštelir-Labinci, idealno za izgradnju dvije luksuzne kuće za odmor s bazenom. Za zemljište je već izrađeno idejno rješenje koje je predano na razmatranje za posebne uvjete, što značajno olakšava početak gradnje.

Zemljište ima savršenu infrastrukturu za ugodan život i turistički najam:

Gradski vodovod: spojeno na mrežu, spremno za priključenje.

Gradska kanalizacija: osigurana povezanost s gradskom kanalizacijskom mrežom.

Telefon: telekomunikacijski priključci dostupni.

Asfaltni put: lak pristup zemljištu putem asfaltirane ceste.

Struja: dostupna električna energija na terenu.

Dozvole i dokumentacija: Zemljište ima uredan vlasnički list i potrebne dozvole su u postupku.

Ovo je izvrsna prilika za investitore ili obitelji koje žele uživati u miru i prirodi, a pritom biti u blizini svih sadržaja koje nudi Istra.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)