



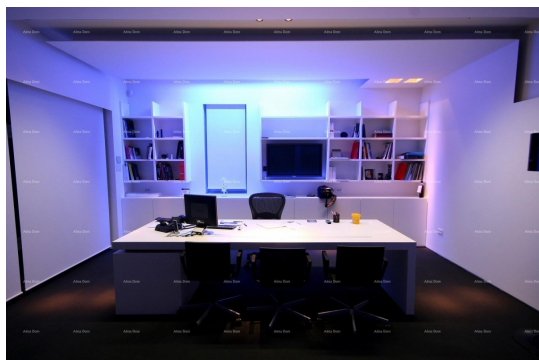
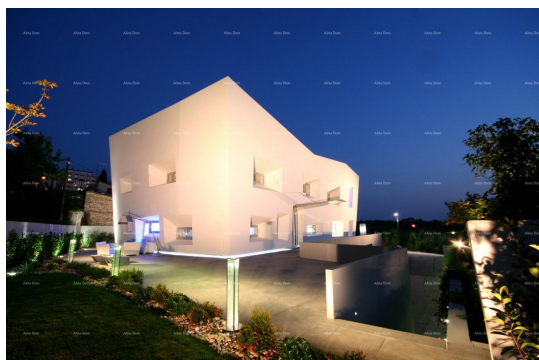
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26069
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	675 m ²
Površina zemljišta :	1120 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	250 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj soba :	12
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2006
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 3.500.000 €

Pula, Veruda! Vrhunska lokacija! Poslovna zgrada!

Na odličnoj lokaciji u Puli u ponudi je poslovna kuća koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata.

Kuća je koncipirana na način da se u podrumskom dijelu nalazi garaža od 100 m², 4 ureda od cca 12 m², velika konferencijska sala od 80 m², kuhinja 15 m² te sanitarni čvorovi, te dvije velike ostave 80 m².

U prizemnom dijelu kuće se nalaze 5 prostranih ureda te sanitarni dio.

Na prvom katu kuće je velika konferencijska sala od 113 m², dva ureda po 30 m² te tri sanitarna čvora.

Unutarnje stepenice vode od podruma do kata.

Vrhunski osvijetljena. Moderno opremljena.

Pogled na more!

Izgradjena je sa prenapregnutim pločama tako da nema unutarnjih nosivih zidova.

Nalazi se u M - zoni (poslovno-stambena zona).

Postoji mogućnost dizanja kata te prenamjene prostora u stambeni.

Solarni paneli na krovu kuće.

Novi klimatizacijski sustav napravljen 2023 godine.

Nalazi se na samo 250 metara do mora i plaže. Okružena poljoprivrednim parcelama.

INFO:

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706