



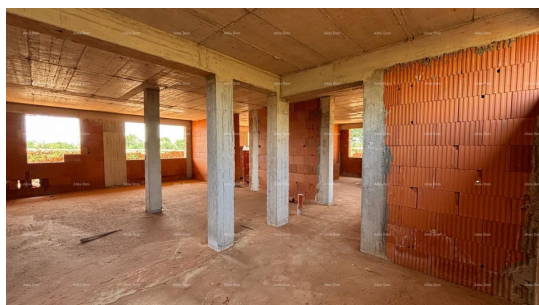
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26055
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 278.390 €

Stan u novoj modernoj zgradi u Medulinu, u izgradnji.

Odlična lokacija:

- \* Medulin je jedan od najpopularnijih gradova u južnoj Istri,
- \* do mora - 300 m!!!
- \* centar Medulina udaljen je samo nekoliko minuta vožnje autom,
- \* u blizini se nalazi šetnica, restorani, trgovine,
- \* asfaltirana cesta, parking u blizini.

STAN - A1 (prizemlje, 2 spavaće sobe)

Hodnik: 6,00 m<sup>2</sup>

Kupaonica: 5,62 m<sup>2</sup>

Kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak: 19,56 m<sup>2</sup>

Spavaća soba: 8,75 m<sup>2</sup>

Spavaća soba: 11,89 m<sup>2</sup>

Ukupna neto površina: 51,82 m<sup>2</sup>

Uz nekretninu dolazi parkirno mjesto, uključeno u cijenu.

Morski zrak i klima: Mediteranska klima s toplim ljetima i blagim zimama - idealno za stalni boravak ili odmor.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)