



DAMAC d.o.o.

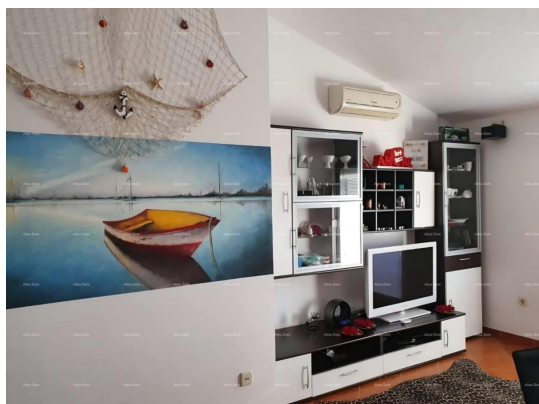
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Šifra :                   | 26043             |
| Lokacija :                | Ližnjan           |
| Površina objekta :        | 52 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 600 m             |
| Udaljenost od mora :      | 800 m             |
| Pogled na more :          | Da                |
| Kat :                     | 2                 |
| Broj etaža :              | 3                 |
| Broj soba :               | 1                 |
| Broj kupatila :           | 1                 |
| Godina izgradnje :        | n/a               |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno     |
| Parkiralište :            | Da                |
| Klima :                   | Da                |

Cijena : 200.000 €

Na prodaju je lijep, moderan i iznimno svijetao stan s pogledom na more, smješten na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Ližnjanu, malom istarskom mjestu u neposrednoj blizini Pule.

Stan se nalazi na drugom, ujedno i zadnjem katu nedavno renovirane zgrade te ima cca 52 m<sup>2</sup> stambene površine.

Sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje otvorenog tipa povezane s dnevnim boravkom, praktične ostave te velike terase s koje se pruža prekrasan pogled na more.

Stanu pripada i privatno vanjsko parkirno mjesto.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena te je opremljena klima uređajem s toplinskom pumpom, PVC stolarijom s dvostrukim ostakljenjem i ostalom kvalitetnom opremom. Lokacija je izuzetno pogodna za svakodnevni život, budući da se u blizini nalaze restorani, pošta, tržnica, pizzeria, autobusna linija, ljekarna, kiosci i ostali potrebni sadržaji.

Uređena plaža udaljena je svega 800 metara, a okolica nudi brojne šumske i pješačke staze, idealne za rekreaciju poput bicikliranja, vožnje quadovima i jahanja.

Stan je savršen izbor za one koji traže mir i tišinu, ali ujedno predstavlja i iz...