



DAMAC d.o.o.

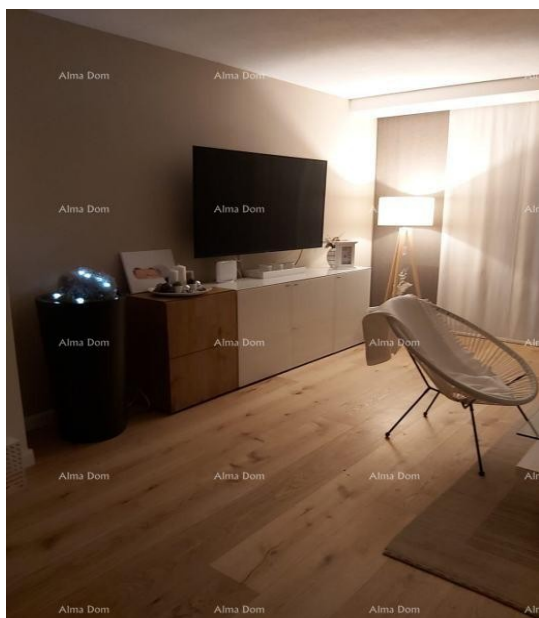
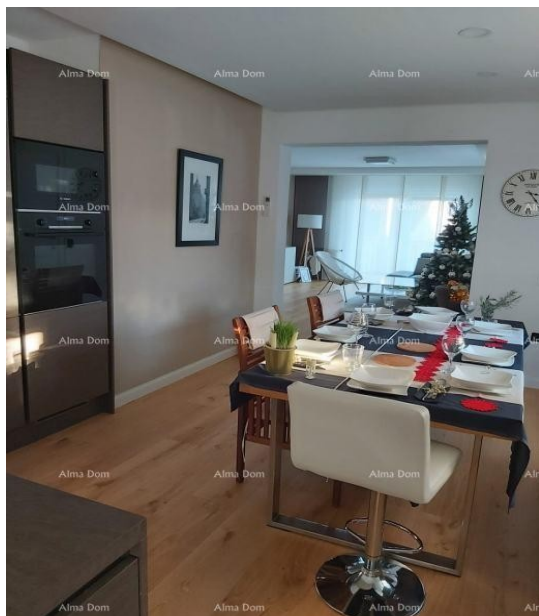
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26037
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	497 m ²
Površina zemljišta :	520 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj soba :	8
Broj kupatila :	9
Godina izgradnje :	2005
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.600.000 €

U Pješčanoj Uvali, svega nekoliko minuta hoda od mora, smještena je ova atraktivna i lijepo uređena vila.

Objekt je koncipiran kao višenamjenska turistička nekretnina s više zasebnih smještajnih jedinica. U sklopu vile nalazi se više apartmana različitih veličina:

- četiri jednosobna apartmana
- jednog dvosobnog apartmana
- dva studio apartmana
- jedne klasične sobe za goste

i prostran stan koji obuhvaća dvije spavaće sobe, dnevni boravak površine 27 m², kuhinju s blagovaonicom od 26 m² (ukupno 53 m²), dvije kupaonice s WC-om te dodatnu prostoriju namijenjenu uredu ili recepciji.

Apartmani su veličine 40 do 60 m², dok studio apartmani imaju oko 30 m². Sve smještajne jedinice su potpuno opremljene za turistički najam i uključuju klima uređaje, televizore, hladnjake, mini barove, aparate za kavu te svu potrebnu opremu. Svaki apartman ima vlastitu terasu, a pogled na more pruža se s gotovo svake terase ili balkona.

Cijela kuća je moderno i ukusno uređena, a dodatnu funkcionalnost pruža poseban prostor s perilicama i sušilicama rublja. Na raspolaganju je sedam parkirnih mjesta, osiguranih za ...