



<b>Šifra :</b>	26011
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 152.000 €

Prodaje se svijetao stan smješten na 2. katu stambene zgrade u mirnom kvartu u Umagu. Stan je potpuno renoviran, namješten i spreman za useljenje ili nastavak turističkog iznajmljivanja. Podrum: 4 m<sup>2</sup>.

Parkiranje: Veliko zajedničko parkiralište ispred zgrade.

Sadržaj i oprema:

Renovirana kupaonica i kuhinja.

Svi kućanski uređaji su novi: pećnica, hladnjak, perilica rublja, mikrovalna, keramička ploča za kuhanje.

Novi klima uređaj i kauč na razvlačenje.

Ostakljena veranda s kliznim prozorima.

Nova sigurnosna ulazna vrata.

Prodaje se potpuno namješten.

Stan je kategoriziran za turistički najam – moguća brza aktivacija djelatnosti.

Blizina svih sadržaja: pekara, cvjećarnica, frizerski salon, Kaufland, Plodine, Lidl, Spar.

Lokacija je idealna – svega 7 minuta hoda do centra grada i plaže.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com