



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26008
Lokacija :	Cerovlje
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	2700 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 280.000 €

Na prodaju je kamena kuća na iznimno mirnoj i slikovitoj lokaciji na ulazu u manje istarsko mjesto u blizini Cerovlja u samom srcu netaknute prirode. U neposrednoj blizini nalaze se trgovina, pošta i restoran, što osigurava savršenu ravnotežu između privatnosti i praktičnosti.

Kuća je trenutno u fazi obnove.

Ukupna stambena površina iznosi 200 m², a smještena je na okućnici od 1.390 m² koja uključuje dodatne sadržaje poput bazena, terase, ljetne kuhinje i garaže.

Ova elegantna nekretnina pruža spektakularan panoramski pogled na okolne brežuljke, istarsku prirodu, a za vedrih dana i na otok Cres i more.

Kuća se prostire na dvije etaže:

U prizemlju se nalazi prostran open space prostor koji povezuje kuhinju i dnevni boravak, idealan za obiteljska druženja. Tu su i gostinjski WC, strojarnica te unutarnje stepenice koje vode na kat.

Na prvom katu smještene su tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok jedna soba ima i veliku kadu za potpuni užitak. Iz hodnika s velikom staklenom stijenom pruža se predivan pogled na okolnu prirodu, a tu je i izlaz na balkon s kojeg mo[]...