



<b>Šifra :</b>	26008
<b>Lokacija :</b>	Cerovlje
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2250 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 320.000 €

Na prodaju je kamena kuća na iznimno mirnoj i slikovitoj lokaciji na ulazu u manje istarsko mjesto u blizini Cerovlja u samom srcu netaknute prirode. U neposrednoj blizini nalaze se trgovina, pošta i restoran, što osigurava savršenu ravnotežu između privatnosti i praktičnosti.

Kuća je trenutno u fazi obnove.

Ukupna stambena površina iznosi 200 m<sup>2</sup>, a smještena je na okućnici od 1.390 m<sup>2</sup> koja uključuje dodatne sadržaje poput bazena, terase, ljetne kuhinje i garaže.

Ova elegantna nekretnina pruža spektakularan panoramski pogled na okolne brežuljke, istarsku prirodu, a za vedrih dana i na otok Cres i more.

Kuća se prostire na dvije etaže:

U prizemlju se nalazi prostran open space prostor koji povezuje kuhinju i dnevni boravak, idealan za obiteljska druženja. Tu su i gostinjski WC, strojarnica te unutarnje stepenice koje vode na kat.

Na prvom katu smještene su tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok jedna soba ima i veliku kadu za potpuni užitek. Iz hodnika s velikom staklenom stijenom pruža se predivan pogled na okolnu prirodu, a tu je i izlaz na balkon s kojeg mo[]...