



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25813
<b>Lokacija :</b>	Raša
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	695 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 425.000 €

Prodaje se lijepa i potpuno namještena kuća, 200 m<sup>2</sup>, na dvije etaže s okućnicom površine 695 m<sup>2</sup>, Raša. Kuća je idealna za obiteljski život, odmor ili kao turistička investicija.

U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, jedna spavaća soba, kupaonica te zasebna prostorija u kojoj se nalaze praonica i prostor za zabavu sa stolom za biljar. Na katu su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na vlastitu terasu, te dodatna kupaonica. Svaka soba je opremljena klima uređajem i TV uređajem, što osigurava udobnost i privatnost.

Kuća je tehnički opremljena alarmnim sustavom, video nadzorom te satelitskom antenom.

Vanjski prostor nudi sve što je potrebno za uživanje - bazen dimenzija 7 x 4 m s rimskim ulazom (ukupno 32 m<sup>2</sup>), uređenu okućnicu, potpuno opremljenu vanjsku kuhinju s kaminom, natkriveni prostor za sjedenje te dodatni vanjski WC. Cijeli objekt je ograđen, s privatnošću i uređenim prostorom za opuštanje ili druženje.

Idealan izbor za sve koji traže kvalitetnu kuću u Istri s dodatnim sadržajem za udoban život ili turistički najam.

Za dodatne informacije...