



<b>Šifra :</b>	25803
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 338.000 €

Prodaje se kamena kuća smještena u samom centru Umaga, na iznimno atraktivnoj lokaciji, svega 50 metara od mora.

Kuća se nalazi u nizu i sastoji se od prizemlja i tri kata, ukupne stambene površine 60 m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od blagovaonice s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe te dvije kupaonice.

Kuća je uredna, redovito održavana i kompletno opremljena, a posljednja renovacija izvršena je 2016. godine.

Posjeduje važeću kategorizaciju za turistički najam, što je čini izvrsnom investicijom s obzirom na izuzetnu lokaciju u samom srcu grada i neposrednu blizinu mora. Idealna je za osobno korištenje, odmor ili investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)