



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25796
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1450 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj kupatila :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 1.100.000 €

Na prodaju je kvalitetna kuća ukupne površine cca 400 m<sup>2</sup>, smještena na uređenoj parceli od 600 m<sup>2</sup>, uz dodatnih 850 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta koje pruža izniman potencijal za daljnju gradnju ili investiciju.

Kuća se sastoji od tri prostrana stana, svaki površine preko 100 m<sup>2</sup>, što je čini idealnom za:

- veću obitelj
- kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja
- turistički najam ili više neovisnih jedinica

Na okućnici se nalazi i odvojeni vanjski apartman, savršen za goste, osoblje ili dodatni prihod.

Nekretnina dodatno raspolaže s:

- garažom
- kotlovnicom
- urednom i funkcionalnom parcelom s dovoljno prostora za privatnost i buduće uređenje.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)