



DAMAC d.o.o.

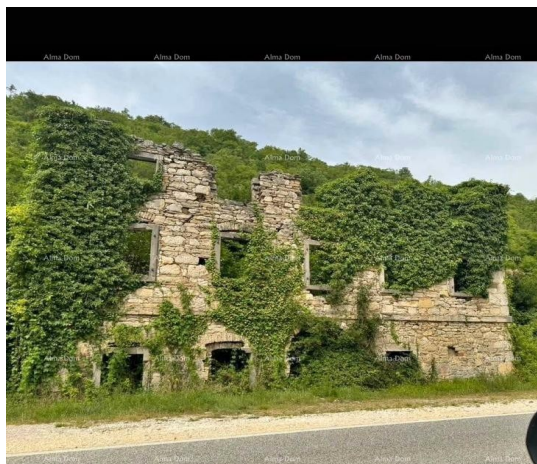
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25782
<b>Lokacija :</b>	Buzet
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	5300 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj kupatila :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	1911
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 150.000 €

Na prodaju je autentična kamena kuća površine 240 m<sup>2</sup> s dodatnim objektom u ruševnom stanju (tlocrtno 58 m<sup>2</sup>), smještena u srcu prirode, svega nekoliko kilometara od Buzeta, uz pristup s glavne prometnice. Nekretnina se nalazi na zemljištu površine 5.300 m<sup>2</sup>, uronjena u zelenilo i okružena netaknutom istarskom prirodom.

Glavna kuća, obrasla bršljanom, pruža snažan vizualni dojam i savršeno se uklapa u pejzaž. Iako zahtijeva kompletnu adaptaciju, vanjski i unutarnji zidovi su očuvani, a krovovi su stručno uklonjeni radi očuvanja kamene strukture, čime je olakšana buduća obnova.

Nekretnina se prostire na tri etaže, ukupne tlocrtnne površine od 80 m<sup>2</sup> po etaži, dok dodatna kamena ruševina (58 m<sup>2</sup>) nudi još jedan vrijedan prostor za prenamjenu ili proširenje projekta.

Ova lokacija i veličina zemljišta pružaju izniman potencijal - idealno za: obiteljsku kuću s bazenom  
kuću za odmor  
boutique smještaj ili restoran  
manju trgovinu ili atelje  
agroturizam u tradicionalnom istarskom stilu.

Zbog blizine ceste i jedinstvene prirodne okoline, ova nekretnina pruža savršenu priliku za one ko...