



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 25764         |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 68.25 m2      |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 227 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m           |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 100 m         |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne            |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje     |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2             |
| <b>Broj soba :</b>               | 2             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1             |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a           |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Garaža :</b>                  | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |

**Cijena : 520.000 €**

Prodaje se stan u prizemlju kuće u Umagu.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, prvi red do mora. Stan se sastoji od dugačkog hodnika, gdje sa jedne strane se nalazi dnevni boravak koji je odvojen od kuhinje i blagavaone staklenim kliznim vratima. S druge strane hodnika nalaze se dvije spavaće sobe i kupaona. Iz kuhinje se izlazi na terasu u stražnjem dijelu stana, gdje se nalazi i veliko dvorište, pomoćni objekt i garaža.

Uređeni vrt je razdvojen u dva dijela. Na jednom dijelu je natkriven prostor zamišljen kao ljetna kuhinja sa spojenom vodom i strujom, dok je na drugom dijelu veliki kameni roštilj i dodatno spremište.

Kuća je nedavno prošla temeljitu obnovu. Fasada je obnovljena, a krov je zamijenjen. Dodana je i vunena izolacija kako bi se osigurala energetska učinkovitost.

Grijanje stana je putem etažno plinskog grijanja, a hlađenje je putem klima uređaja.

Pomoćni objekt ima veliku prostoriju koja može poslužiti kao ljetna kuhinja i kupaonu. Objektu je potrebna renovacija. Također, stanu pripada i veliki podrum.

Stan: 68.25 m2

Pomoćni objekt: 47,35 m2

Vrt: 227 m2

Iz dvorišta kuće...