



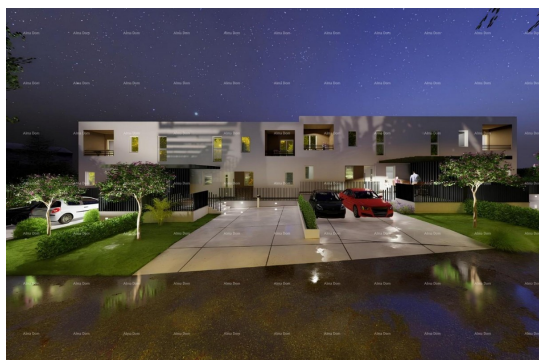
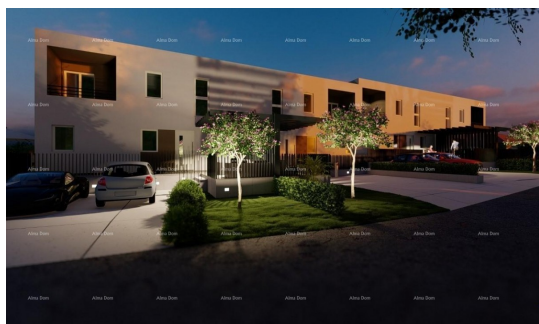
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	25763
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	101.24 m ²
Površina zemljišta :	120 m ²
Udaljenost od centra :	2200 m
Udaljenost od mora :	2200 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 370.000 €

ZAPOČETA JE GRADNJA!

U prodaji je i kuća A - moderno koncipirana nekretnina koja nudi komfor, energetska učinkovitost i pametno iskorišten prostor u vrlo traženoj lokaciji u blizini Poreča.

Površina kuće: 101,24 m²

Prizemlje: kuhinja, kupaonica, dnevni boravak i blagovaonica, spremište, stubište.

1. kat: stubište, hodnik, 3 spavaće sobe, kupaonica, lođa.

Privatni vrt: cca 120 m² zelenila

Parkirna mjesta: 2 uključena u cijenu

Punjač za EV: vlastita električna punionica

Udobnost i izolacija:

- PVC prozori
- Kvalitetna termoizolacija (10 cm stiropor)
- Električno podno grijanje u dnevnoj zoni
- Klima uređaji za grijanje i hlađenje
- Norveški radijatori u kupaonicama

Uz pametan raspored i cjelovitu opremu, ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za život ili investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.

Za dodatne informacije, tlocрте ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte:

Azra Valjevac



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com