



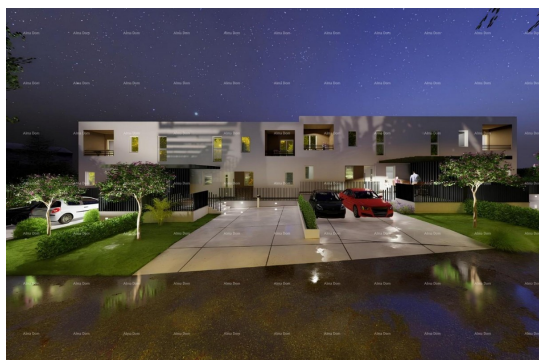
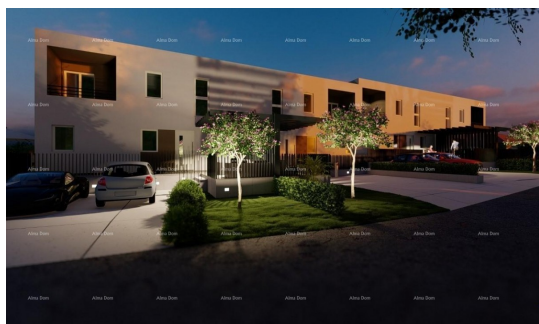
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25763
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	101.24 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2200 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 320.000 €

### ZAPOČETA JE GRADNJA!

U prodaji je i kuća B - moderno koncipirana nekretnina koja nudi komfor, energetska učinkovitost i pametno iskorišten prostor u vrlo traženoj lokaciji u blizini Poreča.

Površina kuće: 101,24 m<sup>2</sup>

Prizemlje: kuhinja, kupaonica, dnevni boravak i blagovaonica, spremište, stubište.

1. kat: stubište, hodnik, 3 spavaće sobe, kupaonica, lođa.

Privatni vrt: cca 30 m<sup>2</sup> zelenila

Parkirna mjesta: 2 uključena u cijenu

Punjač za EV: vlastita električna punionica

Udobnost i izolacija:

- PVC prozori
- Kvalitetna termoizolacija (10 cm stiropor)
- Električno podno grijanje u dnevnoj zoni
- Klima uređaji za grijanje i hlađenje
- Norveški radijatori u kupaonicama

Uz pametan raspored i cjelovitu opremu, ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za život ili investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.

Za dodatne informacije, tlocрте ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte:

Azra Valjevac



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)