



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	25753
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	47.96 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	4
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 244.596 €

Prodajemo moderne stanove u novom projektu, koji se sastoji od 4 zgrade, na odličnoj lokaciji u Poreču.

Projekt obuhvaća ukupno 67 stanova različitih veličina i rasporeda.

Stan se nalazi na 1 katu zgrade s 4 etaže.

Stan G1, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaoane i lođe.

Tehnička oprema stana:

- Kvalitetna PVC stolarija s komarnicima i motoriziranim roletama
- Grijanje i hlađenje putem Daikin toplinske pumpe
- Električno podno grijanje u kupaonici
- Keramičke podne obloge Marazzi

Mogućnost kupnje različitih tipova parkirnih mjesta:

Podzemna garaža: 15.000 eura

Natkriveno parkirno mjesto s mogućnošću punjenja za el.vozila: 10.000 eura

Nenatkriveno parkirno mjesto: 5000 eura.

Podzemna etaža/garaža posjeduje 13 parkirnih mjesta, uključujući parkirno mjesto prilagođeno osobama s invaliditetom i 6 vanjskih parkirnih mjesta.

Predviđeni datum useljenja je: 01.07.2026. godine.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com