



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25736
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 464.000 €

Prodajemo stanu u manjoj zgradi sa samo četiri stana!

Stan se nalazi na prvom katu i jedini je stan na tom katu.

Sastoji se od tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastito kupatilo dok za druge dvije sobe postoji odvojeno kupatilo, zatim vešeraj, i veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom iz kojih se izlazi na veliku terasu.

U spavaćim sobama biće parket dok će u ostatku stana biti keramika.

Stan ima podno grijanje u pet zona, svaka soba ima svoje, te dnevni boravak i kuhinja svoje.

Svaka soba ima klima uređaj te stropna jedinica je u dnevnom boravku.

Aluminijska stolarija, komarnici, električne rolete.

Dva parkirna mjesta na ograđenoj okućnici su uključena u cijenu.

Cijena je sa PDV-om.

Useljivo do 15.07.2025

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)