



DAMAC d.o.o.

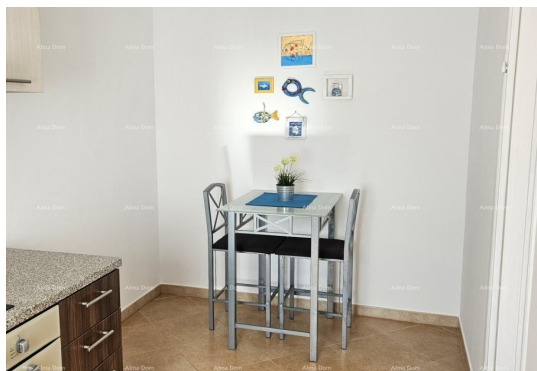
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 25731                |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 48.25 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                  |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                   |
| <b>Kat :</b>                     | 1                    |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2005                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |

Cijena : 175.000 €

Prodaje se stan u mirnom dijelu Novigrada. Stan se nalazi na 1. katu u zgradi koja ima ukupno 9 stanova. Zgrada je izgrađena 2005. g, od opeke i armirano betonskih temelja i ploča.

Stan se sastoji od sljedećih prostorija:

- Predsoblje - 3,5 m<sup>2</sup>
- Soba 1 - 8,9 m<sup>2</sup>
- Soba 2 - 12,1 m<sup>2</sup>
- Kuhinja, boravak - 16,6 m<sup>2</sup>
- Kupaonica - 4,2 m<sup>2</sup>
- Balkon - 5,9 m<sup>2</sup>

Ukupno 51,20 m<sup>2</sup>

Trenutna konfiguracija stana je jedna spavaća soba, zasebna kuhinja i dnevni boravak. Stan ima dvostruke instalacije pa je kuhinju moguće premjestiti u dnevni boravak i dobiti još jednu spavaću sobu.

Iz dnevnog boravka i balkona je otvoreni pogled na okolna polja i vinograde a iz spavaće sobe je pogled na parking i šumu.

Orijentacija stana je sjever - jug što mu omogućuje idealne uvjete za provjetranje tijekom ljetnih mjeseci te pruža ugodnu mikroklimu bez potrebe za upotrebom klima uređaja za hlađenje.

Grijanje stana je pomoću Vailant električnog konvektora i klima uređaja.

U hodniku ispred stana nalazi se niša u kojoj se mogu odložiti bicikli i dječje igračke.

Stan je uredan, suh, održavan i prodaje se kompletno namješten.

...