



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 25726 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 48.07 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 200 m |
| Udaljenost od mora : | 800 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Kat : | n/a |
| Broj etaža : | 4 |
| Broj soba : | 1 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Lift : | Da |

Cijena : 238.000 €

Prodajemo moderne stanove u novom projektu, koji se sastoji od 4 zgrade, na odličnoj lokaciji u Poreču.

Projekt obuhvaća ukupno 67 stanova različitih veličina i rasporeda.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade s 4 etaže.

Stan B, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, spavaće sobe, kupaone i lođe.

Tehnička oprema stana:

- Kvalitetna PVC stolarija s komarnicima i motoriziranim roletama
- Grijanje i hlađenje putem Daikin toplinske pumpe
- Električno podno grijanje u kupaonici
- Keramičke podne obloge Marazzi

Mogućnost kupnje različitih tipova parkirnih mjesta:

Podzemna garaža: 15.000 eura

Natkriveno parkirno mjesto s mogućnošću punjenja za el.vozila: 10.000 eura

Nenatkriveno parkirno mjesto: 5000 eura.

Podzemna etaža/garaža posjeduje 13 parkirnih mjesta, uključujući parkirno mjesto prilagođeno osobama s invaliditetom i 6 vanjskih parkirnih mjesta.

Predviđeni datum useljenja je: 01.07.2026. godine.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com