



Šifra :	25715
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	871 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 150.000 €

Rakotule je malo naselje između Motovuna, Grožnjana i Višnjana. Prvi izlaz istarskog ipsilona udaljen je 8 km (Višnjan). Navedena pozicija između turističkih odredišta i dobra prometna povezanost čini dobru priliku za investiciju odnosno izgradnju kuće koja će se iznajmljivati turistima, ali i za život u mirnoj sredini.

Započeta izgradnja montažne kuće koja se sastoji od:

- hodnika, dnevnog boravka, wc-a, saune u razizemlju (teren je blago nakošen), ukupne neto površine 41,50 m²,
 - hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, dnevnog boravka + kuhinje + blagavaonice, te natkrivenog ulaza, natkrivene terase i terase ukupne neto površine 92,45 m² u prizemlju, te
 - dvije spavaće sobe, kupaone, dvije natkrivene terase i dvije terase ukupne neto površine 55,70 m² na prvom katu.
- Ispred kuće nalazit će se bazen površine 32 m², te dva parkirna mjesta.

Zemljište je okruženo cestom po kojoj nema puno prometa, i to sa čak tri strane, što garantira privatnost obzirom do zemljišta na tom dijelu nije moguća gradnja. Sa prvog kata pruža se pogled na Motovun.

Cijena za kupnju nekretnine u ovoj fa...