



Šifra :	25713
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	730 m ²
Udaljenost od centra :	150 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 130.000 €

Prodajemo zemljište na odličnoj lokaciji u centru manjeg atraktivnog mjesta u blizini Rovinjskog sela.

Zemljište površine 720 m² u potpunosti je ograđeno zidom i suhozidom, s ulaznom kapijom (portun) koja se zaključava. Na parceli se nalazi drvena kućica od 19 m² te raznovrsno zelenilo, uključujući jabuku, dunju, orah, smokve i visoke borove stare oko 75 godina, što prostoru daje poseban ugođaj i privatnost. Na zemljištu su dostupni priključci vode (špina) i struje.

Uz navedenu parcelu prodaje se i dodatno građevinsko zemljište površine 940 m², idealno za veću investiciju ili kao zasebna cjelina.

Lokacija je vrlo atraktivna – škola se nalazi na 400 metara udaljenosti, ambulanta i Rovinjsko selo udaljeni oko 4 km, a do Rovinja i plaža oko 12 km.

Pristupni put uredan, vlasništvo (1/1), bez tereta.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com