



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	25687
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	97 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	19000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 153.000 €

Prodaje se autentična istarska kamena kuća koja je trenutno u fazi renovacije. Smještena samo 7 minuta od Buja, u mirnom okruženju, idealna je za vikendicu ili budući dom.

Lokacija je okružena biciklističkim stazama, poznatim restoranima i vinarijama, a do mora stiže se za 18 minuta, dok je Novigrad udaljen 25 minuta vožnje.

Osnovne informacije:

Neto površina kuće: 75 m² (3 etaže po ~24,5 m²)

Bruto površina sa zidovima: 35 m²

Površina parcele: 97 m²

Terasa iza kuće: 15 m²

Pogled na more s dvorišta i drugog kata.

Kuća je djelomično adaptirana te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju: geodetske izmjere, građevinsku dozvolu, plaćene komunalne doprinose, prijavu početka radova i nadzor.

Kuća je trenutno stavljena pod krov sa svim instalacijama.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com