



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	25682
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	767 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	19000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 680.000 €

Prodajemo moderno uređenu vilu s bazenom, smještenu u mirnom naselju nedaleko od Svetvinčenata, srednjovjekovnog gradića u Istri.

Vila ukupne stambene površine od 220 m², nalazi se na okućnici od 767 m². Kuća unutarnje površine 180 m², sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi hodnik, kuhinja s blagovaonicom, odvojeni dnevni boravak, toalet, vešeraj, ostava te izlaz na prostranu terasu od 40 m².

Na katu su smještene četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, od kojih dvije imaju izlaz na veliku natkrivenu terasu s pogledom na netaknutu prirodu.

Na okućnici se nalazi bazen površine 35 m², a osiguran je i prostor za parkiranje automobila.

Vila je izgrađena od visokokvalitetnih materijala te opremljena suvremenim sustavima grijanja i hlađenja.

Ugrađena je Vaillant dizalica topline za podno grijanje, kao i moderni klima uređaji te električne rolete, što jamči visoku razinu komfora tijekom cijele godine.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com